



Appartement meublé T2 de 41m² à louer à l'année + Parking

canet en roussillon 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

Appartement meublé T2 de 41m² à louer à l'année + Parking

T2 meublé de 41 m² en plein coeur de Canet. Proche des commodités et des commerces, compose d'un salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée, d'un dégagement desservant une chambre avec placard, un WC et une salle d'eau.

Le + : parking privatif (L'appartement ne dispose pas d'extérieur)

Disponible le 10 octobre 2025

41.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 747€ et 1011€ au 01/01/2023

Photos du bien



