GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELNE 66200

MURS LIBRES D'UN LOCAL DE 55m2

ELNE 66200

35 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

MURS LIBRES D'UN LOCAL DE 55m2

Nous vous proposons à la vente les murs d'un local d'une superficie de 55 m², situé en plein centre du village.

Atouts du bien :
Faible charges de copropriété : 123€/an
Taxe foncière : 721€

Usage possible : professionnel (bureaux, commerce, profession libérale) ou habitation après travaux et autorisations (Dossier en cours d'acceptation en mairie.
Réalisation d'un projet de transformation du local en habitation (photos sur demande)

Bonne accessibilité : rez-de-chaussée, proximité transports et commerces

Potentiel locatif intéressant pour investisseurs
Ce bien conviendra aussi bien à un investisseur recherchant un rendement sécurisé, qu'à un professionnel ou un particulier souhaitant disposer de ses propres murs.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite
Olivier : 0662117435

55 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Existant
GUY
HOQUET