



## Appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> + terrasse Vue Mer latérale

CANET PLAGE 66140

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> + terrasse Vue Mer latérale

Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée, proche des commerces et à seulement 50m de la plage, cet appartement T2 offre un beau potentiel. Sa grande terrasse vous permettra de profiter d'une agréable vue latérale sur la mer.

Spacieux et lumineux, il nécessite quelques travaux de rénovation afin de le personnaliser selon vos envies et d'en faire un futur pied-à-terre idéal. Il représente également une excellente opportunité d'investissement pour générer un rendement locatif attractif.

Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

