



## Studio meublé loué à l'année secteur Canet Sud

CANET EN ROUSSILLON 66140

**355 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 184.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 50.25 €

TTC.

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Studio meublé loué à l'année secteur Canet Sud

Dans une résidence sécurisée avec gardien. Superbe vue sur le Canigou et étang de Canet au 5ème étage, découvrez ce studio avec balcon de 5 m².

Celui-ci se compose d'une entrée, salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie avec kitchenette donnant sur un balcon avec vue dégagée.

Disponible le 3 novembre 2025

16.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



