



## Jolie 2 pièces avec jardin et place de parking à 50 m des plages

SAINT CYPRIEN 66750

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Jolie 2 pièces avec jardin et place de parking à 50 m des plages

Dans une résidence sécurisée avec piscine à 50m de la plage, 2 pièces se composant d'une pièce de vie avec cuisine donnant sur une terrasse et un extérieur d'environ 22 m<sup>2</sup> exposée ouest, une cabine, une salle de bains avec WC.

L'appartement dispose d'une place de parking privative.

21.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €

Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



