



Appartement Canet En Roussillon 1 pièce(s) 30 m2

CANET EN ROUSSILLON 66140

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement Canet En Roussillon 1 pièce(s) 30 m2

À VENDRE - Charmant T1 meublé 30 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée.
1 chambre.

Salon-cuisine totalement équipée.

Salle d'eau moderne.

Climatisation réversible.

Balcon vue CANIGOUE.

Place de parking privative.

Résidence avec vidéosurveillance, conciergerie, piscine surveillée et terrain de pétanque.

Emplacement idéal à deux minutes de la plage et à proximité immédiate des commerces.

Ce bien, entièrement prêt à vivre, est idéal pour un investissement locatif - saisonnier - longue durée ou pour un pied-à-terre en bord de mer.

Un produit rare sur le secteur, alliant confort, sécurité et rentabilité.

Contactez dès maintenant notre agence pour une visite!

olivier 0662117435

30 m²

1 pièce(s)

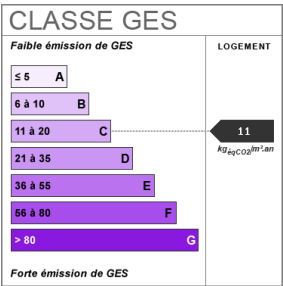
1
chambres

1 sde

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	209 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

