



## Appartement Vue Mer - 5ème étage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement Vue Mer - 5ème étage

Canet Sud - Coquet studio de 18 m<sup>2</sup>. Très bien agencé, il propose 4 couchages - Vue Mer et Albères. Possibilité d'acquérir en SUS un parking privatif, un vrai plus.

Composé d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec vue sur la mer et montagnes. Cuisine équipée, un coin nuit (Lit superposé). Une salle d'eau avec WC. Une belle terrasse .

Idéal pour résidence secondaire ou investissement locatif. Bien rare pour son exposition Sud/Est, sa vue. Coup de coeur assuré. Contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24.

17.41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

8

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



