



Appartement T2 en front de mer ? Dernier étage avec vue imprenable

CANET EN ROUSSILLON 66140

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la CôteVermeille66140 Canet-en-Roussillon

Appartement T2 en front de mer ? Dernier étage avec vue imprenable

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée en front de mer, cet appartement de type T2 offre un cadre de vie exceptionnel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau récemment rénovée, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle ouvrant sur un balcon- terrasse avec une magnifique vue sur la mer.

Une place de parking aérienne privée vient compléter ce bien.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

O4 44 44 7000- O6 87 11 50 66

36.24 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Est

Etage	5		
Nombre étages	5		
Dernier étage	Oui		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	25		
Charges annuelles (ALUR)	987 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Jardin	Non		
Année construction	1970		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	1		

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-20 09:11:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













