



À louer - Maison meublée à l'année sur Villeneuve-de-la-Raho

Villeneuve de la Raho 66180

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

À louer - Maison meublée à l'année sur Villeneuve-de-la-Raho

Située dans un quartier calme de Villeneuve-de-la-Raho, cette belle maison trois faces offre un cadre de vie agréable et lumineux. Elle se compose d'un vaste séjour avec une cuisine aménagée et entièrement équipée, idéal pour profiter d'un espace convivial et fonctionnel. Le logement, loué meublé, dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec sa propre salle d'eau, offrant confort et intimité. La maison bénéficie également d'un garage, pratique pour le stationnement ou le rangement.

Cette location meublée est disponible immédiatement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

99.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1370 €
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

