



## Appartement T2 - Dernier étage

CANET PLAGE 66140

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 - Dernier étage

Coup de coeur assuré pour ce magnifique T2 de 32 m<sup>2</sup> et sa grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>.

Situé au 6ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et accès PMR, local à vélo. Proche des commerces ouverts à l'année.

Offrant une vue mer à couper le souffle ! Possibilité d'acheter en sus 1 ou 2 parkings pour encore plus de confort.

Entièrement rénové, aucun travaux à prévoir. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de la douceur de vivre. Il se compose :

Une entrée avec placard, une pièce de vie donnant accès à une grande terrasse de 15m<sup>2</sup> Vue Mer. Une chambre avec deux placards, Salle d'eau, WC Indépendant. Terrasse. un ou deux parkings au choix à acquérir en sus.

Idéal en résidence principale ou secondaire, cet appartement séduit par sa luminosité, son emplacement privilégié et sa proximité immédiate des commerces ouverts à l'année.

Venez le découvrir sans tarder? les raretés comme celui-ci partent vite !

Contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	825.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	7117 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 225€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€

Photos du bien



