



PERPIGNAN - APPARTEMENT T3 GARAGE ET CAVE

PERPIGNAN 66000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

PERPIGNAN - APPARTEMENT T3 GARAGE ET CAVE

A VENDRE - PERPIGNAN - APPARTEMENT T3 GARAGE ET CAVE

Chez GUY HOQUET Immobilier

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez ce T3 situé au 3 -ème étages avec ascenseur , offrant une vue direct sur le Palais des rois de Majorque , fonctionnelle et un bel espace de vie.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé, ainsi que de deux loggias fermées.

Une cave de 4m2 sèche et un garage 15 m2 fermé viennent compléter ce bien.

Atouts :

Quartier recherché St Martin, à proximité immédiate de Leclerc Sud et des commodités

Résidence calme, sécurisée et bien entretenue

Surface bien distribuée en étage élevé

Vendu avec cave, garage

contact : olivier 0662117435

71.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

47

Charges annuelles (ALUR)

1055 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

22.96 m2

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Etat intérieur

A rafraîchir

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

2

Type de Stationnement

Garage Fermé

Digicode

Oui

Accès handicapés

Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-19 06:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





