



## Appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> + terrasse + parking en sous-sol

Canet en Roussillon 66140

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> + terrasse + parking en sous-sol

Découvrez ce superbe appartement de 64 m<sup>2</sup> idéalement situé au coeur de la station à proximité immédiate des commerces et de la plage.

Il propose un parking en sous-sol, une véritable rareté dans ce secteur.

Cet appartement très fonctionnel et équipé de la Climatisation, menuiseries récentes et volets roulants électriques, cuisine ouverte entièrement équipée.

Il se compose de deux belles chambres parentales chacune avec sa salle d'eau pour l'une et salle de bains (baignoire balnéo) pour l'autre. Vous profiterez également d'une belle pièce de vie donnant accès à une grande loggia disposant d'une cuisine d'été, parfaite pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente.

Idéal pour pour un excellent rendement locatif saisonnier, à l'année ou résidence principale.

Clés en mains, cet appartement n'attend plus que vous.

Demandez rapidement une visite et pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

62.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	8683 kWh/m2 par an
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€

Photos du bien



