



À louer - Maison de plain-pied à l'année - Saint-Cyprien

SAINT CYPRIEN 66750

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

À louer - Maison de plain-pied à l'année - Saint-Cyprien

À Saint-Cyprien, découvrez cette maison de plain-pied meublée, disponible à la location à l'année. Dès l'entrée, une véranda accueillante s'ouvre sur un séjour lumineux avec sa cuisine aménagée et équipée, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel.

Le séjour donne accès à un patio, idéal pour profiter de moments de détente.

La maison se compose également d'une salle d'eau, de deux chambres, dont l'une bénéficie d'un accès direct à une loggia, ainsi que d'un WC séparé.

À l'extérieur, un jardin privatif vient compléter l'ensemble.

Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite !

96.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	950 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-08 12:35:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



