#### Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140



## EXCLUSIVITÉ ? À vendre à Canet-en-Roussillon Appartement T2

**CANET EN ROUSSILLON 66140** 

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la CôteVermeille66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

#### EXCLUSIVITÉ ? À vendre à Canet-en-Roussillon Appartement T2

Situé dans le quartier Méditerranée, à deux pas de la plage, cet appartement T2 de 45 m² offre un cadre de vie privilégié.

Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, il dispose d'un extérieur privatif pouvant accueillir un agréable espace de détente.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais l'appartement bénéficie déjà de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC assurant une bonne isolation. Le confort est renforcé par la climatisation, et la connexion ADSL ainsi que la fibre optique sont disponibles.

Une place de stationnement extérieur vient compléter ce bien.

À proximité immédiate de nombreux points d'intérêt : la magnifique plage de Canet-en-Roussillon, le coeur de la station, ses restaurants et ses commerces.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1000€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-18 09:11:49

	Diagnostic Energetique	Out
ì		
	Conso Energ	168 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien









