



EXCLUSIVITÉ ? À vendre à Canet-en-Roussillon Appartement T2

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

EXCLUSIVITÉ ? À vendre à Canet-en-Roussillon Appartement T2

Situé dans le quartier Méditerranée, à deux pas de la plage, cet appartement T2 de 45 m² offre un cadre de vie privilégié.

Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, il dispose d'un extérieur privatif pouvant accueillir un agréable espace de détente.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais l'appartement bénéficie déjà de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC assurant une bonne isolation. Le confort est renforcé par la climatisation, et la connexion ADSL ainsi que la fibre optique sont disponibles.

Une place de stationnement extérieur vient compléter ce bien.

À proximité immédiate de nombreux points d'intérêt : la magnifique plage de Canet-en-Roussillon, le coeur de la station, ses restaurants et ses commerces.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	6
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1000 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-11-18 02:38:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
