



## Appartement Alénya 1 pièce(s) 27 m<sup>2</sup>

ALENYA 66200

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement Alénya 1 pièce(s) 27 m<sup>2</sup>

Situé dans une résidence calme, au premier étage avec ascenseur, vends studio de 27 m<sup>2</sup> comprenant une grande terrasse de 23 m<sup>2</sup>.

Cuisine équipée et une salle d'eau moderne.

Environnement paisible, en pleine nature.

Idéal premier achat, location annuelle ou saisonnière.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Deborah au:

07.60.71.08.66

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-07-24 05:12:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

