



## Appartement Alénia 1 pièce(s) 27 m2

ALENYA 66200

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement Alénia 1 pièce(s) 27 m2

Situé dans une résidence calme, au premier étage avec ascenseur, vend studio de 27 m2 comprenant une grande terrasse de 23 m2.

Cuisine équipée et une salle d'eau moderne.

Environnement paisible, en pleine nature.

Idéal premier achat, location annuelle ou saisonnière.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Deborah au:

07.60.71.08.66

27 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-07-24 05:12:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

