



## Grand Studio meublé de 30m<sup>2</sup> en plein cœur de la station

CANET EN ROUSSILLON 66140

**520 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 278.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.9 €  
TTC.

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Grand Studio meublé de 30m<sup>2</sup> en plein cœur de la station

A louer à l'année, appartement de 30m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec WC, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et une loggia de 5 m<sup>2</sup>.

2ème étage sans ascenseur.

Disponible à partir de fin décembre !

25.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	600 €
Date ERP	2022-10-26 18:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 446€ au 01/02/2021

## Photos du bien



