



Maison en 4 Faces à 100 m de la plage .

CANET EN ROUSSILLON 66140

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison en 4 Faces à 100 m de la plage .

Rareté, charmante CANETOISE -

Canet sud à seulement 100 mètres de la plage et proche des commerces

Découvrez en exclusivité cette maison en 4 faces joliment rénovée, un bien exceptionnel à deux pas de la mer.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne et salle à manger, ainsi qu'une suite parentale très appréciée.

À l'étage, une chambre avec placard, un coin nuit ou bureau.

Au fond du jardin, une dépendance offre une troisième chambre, un espace de rangement et un barbecue pour vos moments conviviaux.

Rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison est une véritable rareté dans le secteur.

Une visite s'impose rapidement. Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7980 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 196€ au 04/12/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1013€ et 1377€ au 04/12/2023

Photos du bien



