



## Appartement Studio cabine - Vue Marina - Canet en Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement Studio cabine - Vue Marina - Canet en Roussillon

Situé au Port de Canet-en-Roussillon, cet appartement offre une belle vue sur la marina depuis son balcon terrasse de 5.53m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un espace cabine équipé de deux lits superposés, d'une pièce de vie avec kitchenette exposée Nord-Est, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC.

À seulement 400 m de la plage et à proximité des commerces, il bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement de la station.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000 - 06 87 11 50 66

20.54 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-04 16:31:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

232 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 634€ au 01/01/2022

## Photos du bien



