



Fonds de commerce Restaurant Perpignan 90 m²

PERPIGNAN 66000

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Fonds de commerce Restaurant Perpignan 90 m²

À VENDRE RESTAURANT 90 m² - FAIBLE LOYER

Charmant restaurant de 90 m², entièrement refait à neuf, situé au coeur d'un quartier résidentiel dynamique de perpignan.

Proximité immédiate bus, écoles et commerces, dont boulangerie sous enseigne, buraliste, pharmacie. Places de parking gratuit à proximité.

30 places assises en intérieur

Terrasse extérieure arborée -12 couverts

Aucun contrat brasseur

Cuisine professionnelle de 26 m², entièrement équipée

Normes OK : hotte + évacuation vérifiées chaque année

Électricité aux normes

Faible consommation d'eau et d'électricité

Loyer très attractif : 600 € TTC / mois

Foncier : 50 €

Affaire saine, libre de tout engagement, idéale pour une reprise clé en main.

Clientèle locale fidèle et environnement agréable.

Pour plus de renseignements , contactez : OLIVIER au 0662117435

90 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

