



## Appartement T2 -Canet en Roussillon - Malibu Village proche plage

CANET PLAGE 66140

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 -Canet en Roussillon - Malibu Village proche plage

Cet appartement type T2 est situé au coeur du quartier prisé des Hauts de Canet - Vert Vallon. Avec une superficie de 42 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement est composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse avec vue sur la piscine. Une chambre avec climatisation et placards, une salle de bain, un WC séparé. Exposition Est . La résidence propose de belles prestations : piscine, tennis et place de stationnement.. N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000 - 07 70 49 73 24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-10 08:29:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 623€ et 843€

---

## Photos du bien



