



Maison familiale 160 m² - 4 chambres - Perpignan St-Assisclé

PERPIGNAN 66100

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison familiale 160 m² - 4 chambres - Perpignan St-Assisclé

Perpignan Ouest quartier Saint Assisclé, à proximité immédiate des commodités (bus, gare TGV, écoles, commerces, clinique).

Maison de 160 m² habitables sur une parcelle de près de 400 m², offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Le rez-de-chaussée fonctionnel et lumineux avec un vaste hall d'entrée, un séjour de 40 m² avec cheminée. Une cuisine indépendante aménagée avec accès direct à la terrasse et au jardin arboré, idéal pour vos repas en extérieur, une salle d'eau PMR moderne avec douche à l'italienne et WC séparé.

L'étage est composé de 4 grandes chambres (12 à 16 m²) avec placards, dont deux avec balcon, un dressing fonctionnel, une salle de bain spacieuse et WC indépendant.

Un garage de 16 m² avec porte motorisée et un cabanon de rangement complètent le bien. Menuiseries bois, volets alu motorisés, chaudière au gaz.

Extérieur agréable : Jardin arboré piscinable, propice à la détente.

Prix de vente : 239 000 € FAI

Honoraires charge vendeur

Contactez-moi sans tarder pour organiser une visite au 07.69.65.07.36

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-07 03:22:23

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 185 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Le jardin, le calme du quartier, le grand séjour lumineux

Surface terrain 375 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1852€ et 2506€ au 10/07/2021

Photos du bien





