



## À louer à l'année ? T2 meublé ? Canet Sud

CANET EN ROUSSILLON 66140

**450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 327 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 89 € TTC.

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet Sud

À louer à l'année, secteur Canet Sud.

Joli T2 meublé d'environ 30 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une résidence avec gardienne. L'appartement se compose d'une entrée desservant une salle d'eau, un WC indépendant, une pièce de vie avec coin cuisine ainsi qu'une chambre. Le logement ne dispose pas d'extérieur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !!

29.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie

500 €

Date ERP

2023-08-31 07:01:51

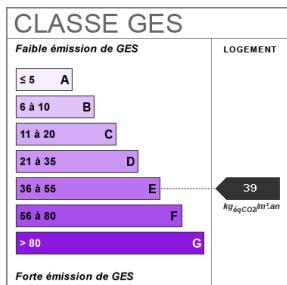
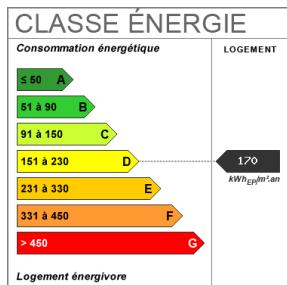
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





