



## Ensemble Immobilier situé entre le 4ème et 6ème étage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**596 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Ensemble Immobilier situé entre le 4ème et 6ème étage

Opportunité rare à Canet Sud - Vente groupée de 5 appartements en résidence sécurisée.

Situés entre le 4ème et le 6ème et dernier étage.

Chaque appartements proposent une grandes terrasses de 14m<sup>2</sup> avec

VUES imprenables sur le CANIGOU.

Parmi ces biens, un appartement situé au dernier étage, Il se distingue par sa grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> et sa double VUE MER ET CANIGOU, celui-ci propose également un atout majeur:

- Possibilité de le réunir deux lots pour créer un bien d'exception en dernier étage, aux terrasses généreuses de plus de 40 m<sup>2</sup> à la double Vue Mer et Canigou.

- Possibilité d'acheter en désolidarisant chaque lots et d'acquérir en sus : deux parkings et un cellier. Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

135 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

5 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	5
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







