



## Appartement T2 - proche mer, commerces, parking public

CANET EN ROUSSILLON 66140

**99 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 - proche mer, commerces, parking public

À 50 m de la plage ? Proche commerces ? Idéal investissement.

Appartement lumineux situé à seulement 50 mètres de la plage, à proximité immédiate des commerces, avec parking public au pied de la résidence. Emplacement recherché, parfait pour un investissement locatif saisonnier ou à l'année.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin nuit avec placard, d'une cuisine récente, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'un balcon.

Pour plus de renseignements, Contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

25.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 47                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 559 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1976                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Aluminium Simple Vitrage  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Digicode   | Oui                       |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Oui                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 320 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



