



## Appartement 2 pièces 37 m<sup>2</sup> + balcon sans vis à vis + stationnement

MONTESCOT 66200

**570 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement 2 pièces 37 m<sup>2</sup> + balcon sans vis à vis + stationnement

Appartement située sur la commune de Montescot comprenant deux pièces de 37m<sup>2</sup> à louer vide.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble à Montescot.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, un balcon avec vue dégagée sur les Albères. Une chambre avec salle d'eau attenante et un WC séparé. Loué avec stationnement pour un véhicule.

Disponible de suite !!

**37 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

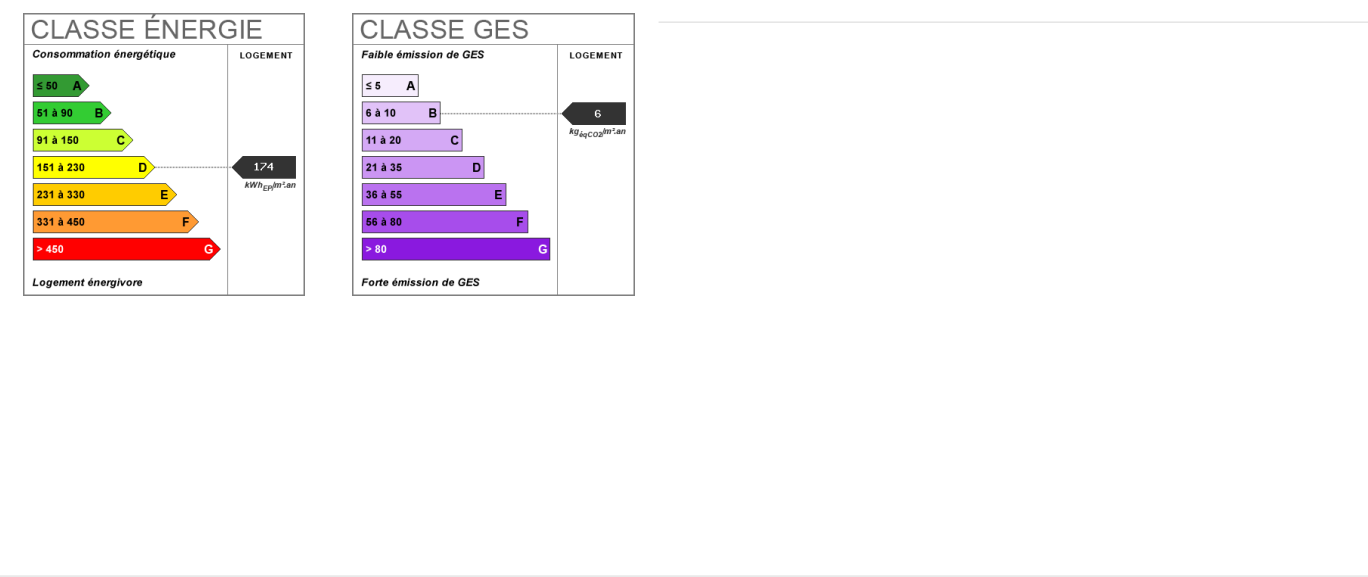
1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





