



## À seulement 500 mètres de la plage, résidence avec piscine ! Sainte Marie la mer

SAINTE MARIE LA MER 66470

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## À seulement 500 mètres de la plage, résidence avec piscine ! Sainte Marie la mer

Découvrez ce bien idéalement situé, au coeur d'une copropriété avec piscine à deux pas des commerces .

Elle se compose d'une entrée , une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte . Un extérieur sans vis à vis parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

À l'étage, deux espaces nuit ont été aménagés sur la mezzanine, offrant confort et praticité.

Un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif intéressant !

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite 04 44 44 7000- 06 87 11 50 66

**35.2 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	565 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Date ERP	2025-10-20 10:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 693€ et 937€ au 01/01/2022

## Photos du bien

