



À seulement 500 mètres de la plage, résidence avec piscine ! Sainte Marie la mer

SAINTE MARIE LA MER 66470

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

À seulement 500 mètres de la plage, résidence avec piscine ! Sainte Marie la mer

Découvrez ce bien idéalement situé, au coeur d'une copropriété avec piscine à deux pas des commerces .

Elle se compose d'une entrée , une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte . Un extérieur sans vis à vis parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

À l'étage, deux espaces nuit ont été aménagés sur la mezzanine, offrant confort et praticité.

Un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif intéressant !

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite 04 44 44 7000- 07 70 49 73 24

35.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	565 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-20 21:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 693€ et 937€ au 01/01/2022

Photos du bien

