



Appartement 3 pièces récent à Canet-Plage ? Terrasse 17 m², vue mer, proche plage

CANET PLAGE 66140

423 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 3 pièces récent à Canet-Plage ? Terrasse 17 m², vue mer, proche plage

Situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente de 2022, au coeur d'un quartier calme et recherché de Canet-Plage, ce bel appartement 3 pièces séduit par son confort moderne et son emplacement privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrirez une ambiance chaleureuse menant à un spacieux séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de deux grandes chambres, d'une salle d'eau contemporaine, d'un cellier fonctionnel et de WC indépendants, offrant une distribution idéale au quotidien.

Le véritable atout de cet appartement :

une vaste terrasse de 17 m² avec vue mer dégagée, parfaite pour profiter pleinement des beaux jours dans un cadre paisible.

Deux places de parking privatives couvertes

Résidence sécurisée et fermée

Normes PMR

Emplacement exceptionnel, à seulement 100 mètres de la plage, avec tous les commerces et commodités accessibles à pied.

Un bien rare à Canet-Plage, alliant modernité, confort et vue mer, idéal en résidence principale comme secondaire. Libre de tous occupants fin septembre 2026.

Pour plus de renseignements et organiser une visite sans tarder, contactez Ingrid PERTEGAS au 07.69.65.07.36

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 423 000 € FAI
Honoraires charge vendeur

64 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Belle terrasse vue mer

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 281€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien



