



Maison traversante 3 faces, Sainte Marie La Mer 4 pièce(s) 94 m2

SAINTE MARIE LA MER 66470

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison traversante 3 faces, Sainte Marie La Mer 4 pièce(s) 94 m2

EN EXCLUSIVITE.

Sainte marie la mer - Maison 3 faces traversante de 94 m², jardin piscinable de 250 m².

Rez-de-chaussée : Salle à manger avec cheminée insert, cuisine, toilette séparé.

-Etage: Trois chambres, dont deux avec balconnet, Salle d'eau avec douche à l'italienne, toilette séparé.

Extérieur: Deux garages, dont un attenant à la maison, patio avec barbecue.

Prestations : Double vitrage, Volets roulants, Climatisation split,
Chauffage au fioul.

Située à 3 km de la plage et à proximité immédiate des commerces.

Pour plus de renseignements, contactez Olivier au 06 62 11 74 35.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-09 11:40:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



