



Appartement T2 à louer de Décembre à Juin

Canet en roussillon 66140

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 436.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.1 €
TTC.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 à louer de Décembre à Juin

Appartement T2 d'environ 40m² + balcon vue Mer à louer de décembre à Juin.

Il se compose d'une entrée desservant une chambre avec deux lits simples, une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et accès au balcon vue mer.

Disponible à partir de mi décembre

39.7 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-03-11 13:45:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.73 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ au 01/01/2023

Photos du bien



