



## Maison de village de 43.50m<sup>2</sup> à louer à l'année

BAGES 66670

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## Maison de village de 43.50m<sup>2</sup> à louer à l'année

Superbe Maison de village meublée de 43.50 m<sup>2</sup> à louer à l'année.

Maison de village sur 3 niveaux, en RDC une entrée avec une buanderie et une salle d'eau.

Au 1er étage, on y retrouve une cuisine ouverte sur le séjour ainsi qu'une petite cours.

Le 2 -ème étage se compose d'une chambre avec un WC.

Disponible de suite !!

43.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 590 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-11-27 11:50:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 821€ et 1126€ au 01/01/2023

---

Photos du bien



