



Maison de plain-pied à Canet En Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison de plain-pied à Canet En Roussillon

Canet-en-Roussillon Quartier prisé

Laissez-vous séduire par cette maison de plain-pied, idéalement située dans un environnement calme et recherché.

Implantée sur trois faces, elle offre de beaux volumes et une luminosité optimale. La maison se compose de 4 pièces, entrée véranda, séjour/salon donnant sur une grande véranda de 19 m², cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes.

Le jardin clos fait le pourtour de la villa, propice à la détente et aux moments conviviaux. Un garage vient compléter les prestations de ce bien.

Équipée de panneaux solaires, cette maison bénéficie d'un atout énergétique non négligeable.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Merci de contacter Wilfrid POUYAU au 06.10.29.15.43 afin d'organiser une visite.

118 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2026-01-30 22:49:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	258 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1031€ et 1395€

Photos du bien



Votre Aménagement virtuel



