



À louer à l'année - Appartement T3

PERPIGNAN 66000

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 723.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.4 €
TTC.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

À louer à l'année - Appartement T3

Situé à Perpignan, au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée, cet appartement de 66 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, donnant accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec balcon privatif, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Appartement bien agencé et lumineux, idéal pour une location vide à l'année.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

65.8 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	1117.23 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-28 12:52:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

