



À louer à l'année - Appartement T3

PERPIGNAN 66000

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 723.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.4 €

TTC.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

À louer à l'année - Appartement T3

Situé à Perpignan, au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée, cet appartement de 66 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, donnant accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec balcon privatif, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Appartement bien agencé et lumineux, idéal pour une location vide à l'année.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

65.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

| | |
|--|---|
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 640 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Charges annuelles (ALUR) | 1117.23 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de balcons | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-28 12:52:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 256 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

