



## Bar restaurant à ambiance, Licence IV.

CANET EN ROUSSILLON 66140

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Bar restaurant à ambiance, Licence IV.

A vendre: Fonds de commerce Batr Restaurant LIC IV (possibilité d'achat des murs).

- Surface du local: 53m2.
- Capacité intérieur: 20 places assises.
- Terrasse: 40m2 - 60 places assises.
- Cuisine Pro.
- Réserve.
- Redevance terrasse: 1000 €ttc.
- Taxe foncière: 1300 €.
- Loyer: 720 €ttc.
- Pas de contrat brasseur.

Fort potentiel de développement du chiffre d'affaires grâce à l'extension des horaires d'ouvertures et à la possibilité d'une exploitation à l'année.

Tout le matériel est inclus ainsi que la licence IV, établissement prêt à travailler immédiatement.

Opportunité rare, établissement clé en main, exploité depuis 15 ans, bénéficiant d'une clientèle fidèle et existante, situé dans un secteur passant et bien coté.

Pour plus de renseignements veuillez contacter: Deborah Jallud au : 07.60.71.08.66

**53 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

