



Appartement 2 pièce(s) + parking - Saint Laurent de la Salanque

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 2 pièce(s) + parking - Saint Laurent de la Salanque

Agréable appartement T2 situé au premier étage d'une résidence sécurisée, bénéficiant d'une exposition sud offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec accès direct au balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en excellent état et dispose de double vitrage PVC assurant un bon confort. Un local à vélo commun est à disposition dans la résidence et une place de parking privative complète ce bien. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

N'hésitez pas à me contacter au 04 44 44 700 - 07 70 49 73 24

39.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-23 23:03:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien

