



Fonds de commerce Restaurant Canet En Roussillon 74 m2

CANET EN ROUSSILLON 66140

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Fonds de commerce Restaurant Canet En Roussillon 74 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CANET PLAGE

Très bel emplacement d'angle et face à la mer pour ce charmant restaurant à taille humaine.

La salle très lumineuse pouvant accueillir une vingtaine de convives est complétée par une terrasse de 14 places avec vue imprenable sur la plage.

Le restaurant est cédé pour cause retraite.

Petit prix, idéal pour professionnels souhaitant lui donner un nouveau souffle ou pour première affaire.

Loyer raisonnable (1.140€/mois).

Belle opportunité.

A voir rapidement pour cette saison ou pour la saison prochaine.

74 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Provision sur charges

1200 €

Prestations / charges	Taxe foncière
Dépôt de garantie	2280 €
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

