



Local commercial Canet En Roussillon 42 m2

CANET EN ROUSSILLON 66140

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 800 €

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Local commercial Canet En Roussillon 42 m2

À louer sur la commune de Canet-en-Roussillon, dans le secteur recherché de Canet Sud, local commercial de 42 m² idéalement situé sur l'avenue du front de mer, bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une excellente visibilité et un fort passage piéton tout au long de l'année.

Le local se compose d'une pièce principale lumineuse permettant d'accueillir votre activité ou votre clientèle, ainsi que d'une seconde pièce aménagée en salle d'eau avec WC. Ce bien conviendra parfaitement pour une activité commerciale, professionnelle ou libérale, dans un environnement dynamique et attractif en bord de mer.

N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite !!

42 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 60 €

Prestations / charges taxe d'enlèvement d'ordures ménagères + charges de copropriété

Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

