



Appartement 1 pièce à CANET PLAGE

CANET EN ROUSSILLON 66140

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 1 pièce à CANET PLAGE

A quelques pas de la plage de CANET EN ROUSSILLON, découvrez cet appartement d'une pièce situé au 6ème et dernier étage d'une résidence agréable et bien entretenue.

L'appartement se situe dans un secteur très recherché pour les séjours touristiques et les locations saisonnières et offre un excellent potentiel de rentabilité pour les investisseurs.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Wilfrid POUYAU au 06 10 29 15 43.

13.47 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-23 13:56:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	365.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€

Photos du bien

