



## À louer ? Appartement meublé (location jusqu'à fin juin) - Canet en Roussillon - Studio Cabine

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## À louer ? Appartement meublé (location jusqu'à fin juin) - Canet en Roussillon - Studio Cabine

Situé au premier étage d'une copropriété sécurisée et fermée, cet appartement meublé offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une cabine, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'une salle d'eau, ainsi que d'un séjour lumineux donnant accès à une terrasse.

Une place de parking est également incluse au sein de la résidence.

Disponible immédiatement pour une location de courte durée jusqu'à fin juin.

N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Etage                 | 1                  |
| Nombre étages         | 5                  |
| Dernier étage         | Non                |
| Provision sur charges | 60 €               |
| Dépôt de garantie     | 440 €              |
| Bien en copropriété   | Oui                |
| Nb Lots Copropriété   | 320                |
| Jardin                | Non                |
| Année construction    | 1997               |
| Neuf - Ancien         | Récent             |
| Vis-à-vis             | Oui                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Meublé                | Oui                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Bon                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-03-12 09:30:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 131 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 406€ et 550€

---

Photos du bien

