



Investissement locatif : Appartement T2 - 39.55 m2 - RIVESALTES

RIVESALTES 66600

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Investissement locatif : Appartement T2 - 39.55 m2 - RIVESALTES

Idéalement situé au coeur du village de Rivesaltes, à deux pas de la place principale, des commerces de proximité.

Ce charmant appartement saura séduire aussi bien les acheteurs en quête d'un logement pratique que les investisseurs à la recherche d'une belle opportunité.

Au coeur du village, cet appartement au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, bénéficie d'une luminosité remarquable.

Une pièce de vie de 20 m² avec séjour et cuisine ouverte, parfaite pour profiter d'un espace convivial et fonctionnel. A la suite, vous trouverez un WC séparé, une grande chambre avec placards et une salle d'eau.

Les points forts :

T2 lumineux dans une rue à sens unique
Emplacement central et recherché

Que vous souhaitiez y habiter ou investir, ce bien mérite votre attention.

Contactez Ingrid au 07.69.65.07.36 pour organiser une visite !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Classe énergie : E (144,2) Classe climat : B (10,8)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

39.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	11 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	20.5 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-24 05:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	273.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



