



Maison de plain-pied en 4 faces

CANET EN ROUSSILLON 66140

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison de plain-pied en 4 faces

RARETÉ - Maison de plain-pied Située dans une impasse au grand calme.

Opportunité à saisir, charmante villa T3 de PLAIN-PIED en 4 faces de 108 m² utiles dont 93 m² habitables construite sur une grande parcelle piscinable de 508m². Possibilité de créer une 3ème chambre.

Situé à 5 mn des commerces.

Cette villa propose une grande pièce de vie avec une triple exposition, prolongée par une jolie véranda qui vient enrichir l'espace et créer un lieu de vie convivial en toute saison.

Coté nuit, vous disposerez de deux belles chambres avec la possibilité d'aménager une chambre parentale selon vos besoins. Une salle d'eau avec WC et douche Italienne ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin intime et soigneusement arboré et végétalisé avec la possibilité de stationner facilement trois à quatre véhicules à l'intérieur de la propriété.

Un bien rare, alliant confort de plain-pied, calme absolu dans un cadre verdoyant et son atmosphère bucolique.

A découvrir sans tarder, pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	508 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 152€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1810€

Photos du bien





