



## À louer - Studio cabine à l'année -Canet-en-Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## À louer - Studio cabine à l'année -Canet-en-Roussillon

Appartement deux pièces meublé de 28,82 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Canet Sud au sein d'une résidence sécurisée avec gardien.

Ce bien se compose d'une entrée desservant une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et espace de rangement. Il comprend également un coin nuit et un balcon offrant une agréable vue sur la mer.

Contactez-nous afin de programmer une visite !!

28.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

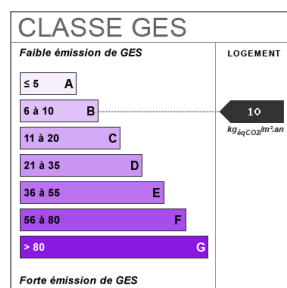
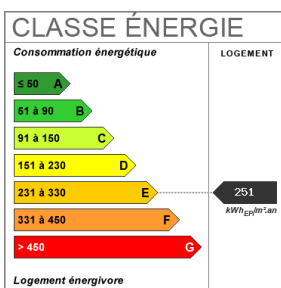
1

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

