



Une perle rare au sommet de Canet Plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

629 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Une perle rare au sommet de Canet Plage

Vue panoramique depuis son 7ème et dernier étage,

Ce ROOFTOP d'exception est le seul sur son palier, il offre une tranquillité rare et une intimité absolue. Cet appartement bénéficie à la fois du charme de la Marina de l'immensité de la méditerranée et du Canigou.

Avec ses 125 m² carrez et plus de 40 m² d'espaces de vie ouverts sur des sublimes panoramas.

Une véritable RARETÉ pour cet appartement d'exception situé dans une résidence sécurisée en front de mer et Marina.

Il dispose d'une grande terrasse et deux loggias avec magnifique VUE MER panoramique et d'un stationnement en sous-sol.

Entièrement meublé et équipé, ce logement composé d'une grande pièce de vie lumineuse, cuisine équipée s'ouvrant sur une première loggia proposant une vue sur le Canigou.

Coté nuit, trois chambres dont deux bénéficient d'un accès direct à une seconde loggia avec vue sur la mer.

Une grande salle de bains, salle d'eau et deux WC complètent ce bien.

Une opportunité rare à Canet plage, un bien singulier presque introuvable où chaque espace offre un potentiel remarquable pour créer un lieu de vie à votre image.

Pour plus de renseignement, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	7
Régularisation des charges	Provisionnementnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 168€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€

Photos du bien



