



INVESTISSEMENT LOCATIF : T2 - 40m², à deux pas de la mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

INVESTISSEMENT LOCATIF : T2 - 40m², à deux pas de la mer

Vous rêvez d'un investissement sécurisé à deux pas de la Méditerranée ?

Idéalement situé au coeur de l'une des stations balnéaires les plus prisées des Pyrénées-Orientales, ce charmant appartement T2 de 40m², vous offre une rentabilité immédiate et sans contrainte.

Les atouts du bien :

- Emplacement de choix : À seulement 100 mètres du bord de mer, dans un secteur calme et recherché.
- Petite copropriété : Résidence à taille humaine, parfaitement entretenue et sécurisée.
- Agencement optimisé : Une pièce de vie lumineuse avec un accès direct sur le balcon, une chambre d'une superficie de 10m², une cuisine indépendante et équipée, un dressing.

Données locatives :

Le bien est vendu loué, vous garantissant des revenus dès le jour de la signature de l'acte authentique.
Loyer 595€ par mois charges comprises

Classe énergie E, Classe climat C

Honoraires à la charge des vendeurs

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Ingrid PERTEGAS au 07.69.65.07.36

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

43.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1033 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.65 m ²
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2019-02-20 20:00:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



