



## À louer - Studio avec vue mer, disponible de septembre à juin.

CANET EN ROUSSILLON 66140

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 218.68 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 59.64 €  
TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## À louer - Studio avec vue mer, disponible de septembre à juin.

À louer de septembre à juin,

Charmant studio de 19,88 m<sup>2</sup>, idéalement agencé, comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une agréable pièce de vie avec coin cuisine.

Vous profiterez également d'un balcon offrant une belle vue dégagée sur la mer et le jardin.

Le logement est parfaitement équipé, notamment d'un canapé-lit de qualité, garantissant confort et praticité au quotidien.

Disponible du 1er septembre 2026 jusqu'à fin juin. 2027

19.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2022-07-12 14:30:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	6.28 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 350€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€

Photos du bien



