



Appartement T2 - Mas Saint-Pierre | Terrasse & Parking

PERPIGNAN 66000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 - Mas Saint-Pierre | Terrasse & Parking

Découvrez votre futur chez-vous au coeur du Mas Saint-Pierre !

Dans une résidence moderne et sécurisée, ce charmant appartement climatisé d'une superficie de 42m², vous séduira dès le premier regard.

Lumineux et soigneusement agencé, il conjugue confort contemporain et ambiance chaleureuse.

Son vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée donne directement accès à une belle terrasse ensoleillée de 22 m², idéale pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, une belle chambre avec placard, accompagnée d'une salle d'eau et de toilettes séparées pour un confort optimal.

En prime : un cellier pour optimiser vos rangements et une place de parking privative pour votre tranquillité au quotidien.

Un bien rare, à visiter sans tarder ! Ingrid 07.69.65.07.36

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C / Classe climat C

Risques : georisques.gouv.fr

42.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1333 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-06 09:42:29

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	64.2 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	70.8 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Ce qu'on aime agence	Environnement calme et verdoyant !
----------------------	------------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 420€ au 01/01/2021

Photos du bien



