



Canétoise - 434m² de terrain - garage

CANET EN ROUSSILLON 66140

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.25% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Canétoise - 434m² de terrain - garage

Maison typique , canétoise située à seulement 300 mètres de la plage, sur un terrain de 430 m². (2 parcelles)

Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie, lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et WC .

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de lui redonner tout son charme et son potentiel. Une belle opportunité dans un secteur recherché de Canet-en-Roussillon, à proximité immédiate de la plage.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000 - 06 87 11 50 66

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	434 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



