



Superbe Appartement T3 de 48 M2 avec vue mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.93% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Superbe Appartement T3 de 48 M2 avec vue mer

Venez découvrir sans plus attendre ce superbe trois pièces de 48 M2 avec grande loggia de 10 M2 et vue sur mer .

Il est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, une belle chambre donnant également sur la loggia et la vue mer...

Un autre espace nuit vient compléter ce bien rare.

L'appartement est climatisé.

La copropriété dispose d'un ascenseur.

Pour organiser une visite, merci d'appeler au 06 10 29 15 43

47.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Taxe Habitation | 1300 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2026-02-21 07:44:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 57 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 109 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 9.89 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien



