



## A louer à l'année - Appartement t2 - Canet en Roussillon - Location Meublée - Stationnement

CANET EN ROUSSILLON 66140

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires  
charges locataires: 125.96 € TTC

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## A louer à l'année - Appartement t2 - Canet en Roussillon - Location Meublée - Stationnement

Appartement T2 meublé à louer à l'année, idéalement situé au port de Canet, à seulement 300 mètres de la plage.

D'une superficie de 32 m<sup>2</sup> avec balcon, ce logement se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard intégré, ainsi que d'une salle de bain.

Les atouts : une place de stationnement privative est incluse.  
Disponible à partir de septembre.

Contactez-nous pour programmer une visite !!

31.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

