



A louer à l'année - Appartement STUDIO - Canet en Roussillon - Stationnement

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

A louer à l'année - Appartement STUDIO - Canet en Roussillon - Stationnement

Au 3^e étage de la résidence Soleil Bleu, découvrez cet appartement fonctionnel comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte, un espace nuit, une salle d'eau ainsi qu'un balcon ouvrant sur un extérieur agréable.

Atout supplémentaire : ce bien dispose d'une place de parking privative.

Location disponible à partir de début septembre.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !!

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !!!

27.97 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 664€

Photos du bien

