



Appartement T3 de 55 M2 traversant et vue mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T3 de 55 M2 traversant et vue mer

Appartement de 3 pièces situé au 1er étage, traversant de 55 m² + loggia .

Idéal pour un premier achat ou en résidence secondaire.

Belle pièce de vie avec grande loggia de 10 m2 et vue mer.

Deux chambres spacieuses avec placard.

Résidence de bon standing avec ascenseur.

Proche de toutes commodités.

Location de parking à proximité.

Merci de contacter Wilfrid POUYAU AU 06 10 29 15 43

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1213 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-06-25 10:45:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1105€ et 1495€

Photos du bien





